



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: III-351-57/2015-01

Датум: 25.11.2015 године
ЧОКА

НАПОМЕНА

У овом поступку странка: Хинић Владимир из Чоке, ул. Братства Јединства бр. 13. се одрекао права на жалбу на Решење о грађевинској дозволи бр.: III-351-57/2015-01 од дана 25.11.2015 год. (у даљем тексту: Решење) и према томе дана 25.11.2015 год. Решење је постало правоснажно и извршно. Одрицање од права на жалбу странка Хинић Владимир из Чоке, ул. Братства Јединства бр. 13. потврђује својим потписом.


Хинић Владимир

На челник Општинске управе Чока
Јанковић Роланд дипл.правник

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Хинић Владимира из Чоке, ул. Братства Јединства бр. 13., ради издавања грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у Чоки на кат.парц. бр. 633 у к.о. Чока, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013 и 4/2015) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Чока“, бр. 2/2015) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститору Хинић Владимира из Чоке, ул. Братства Јединства бр. 13., ради изградње породичног стамбеног објекта (П+1) у Чоки, ул. Маршала Тита бр. 79., на кат.парц.бр. 633 у к.о. Чока, категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011. Површина катастарске парцеле: 10а 07m². Укупна БРГП надземно 140,80 m². Укупна нето површина 105,77 m².

II. Саставни део решења о грађевинској дозволи су: Локацијски услови бр: III-353-41/2015 од дана 09.10.2015 год., Пројекат за грађевинску дозволу 0. Главна свеска бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., Извод из пројекта бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., 10. Пројекат уклањања објекта бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., Пројекат за грађевинску дозволу - елаборат енергетске ефикасности бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., Коначан извештај о техничкој контроли (Пројекат за грађевинску дозволу) бр.: 16-ТК/2015 од дана 18.11.2015 год. и Коначан извештај о техничкој контроли (Пројекат уклањања објекта) бр.: 15-ТК/2015 од дана 18.11.2015 год..

III. Пројекта за грађевинску дозволу 0. Главна свеска бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., Извода из пројекта бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., 10. Пројекта уклањања објекта бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год. и Пројекта за грађевинску дозволу - елаборат енергетске ефикасности бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год. израдио је „Максим Градња“ д.о.о. из Суботице ул. Сегедински пут бр. 80/1, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Сениша Кузмановић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.: 310 Ј940 11.

Коначног извештаја о техничкој контроли (Пројекат за грађевинску дозволу) бр.: 16-ТК/2015 од дана 18.11.2015 год. и Коначног извештаја о техничкој контроли (Пројекат

уклањања објекта) бр.: 15-ТК/2015 од дана 18.11.2015 год. израдио је „Форм Инжењеринг“ Суботица, ул. Вишњичка бр. 31.

IV. Ради грађења објекта из захтева потребно је уклонити приземни објекат са укупно бруто површином објекта од 162 m².

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

VI. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у износу од 1.276,60 динара под бр.: 944/3-38/27-2015 од дана 25.11.2015 године од стране ЈП „Дирекције за изградњу општине Чока,„.

VII. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII. Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX. Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор Хинић Владимир из Чоке, ул. Братства Јединства бр. 13., поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења дана 23.11.2015 год..

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Препис листа непокретности бр: 2839 к.о. Чока од 16.07.2015 године издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чока под бр.: 952-1/2015-896,
- Пројекат за грађевинску дозволу 0. Главна свеска бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год.,
- Извод из пројекта бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год.,
- 10. Пројекат уклањања објекта бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год.,
- Пројекат за грађевинску дозволу - елаборат енергетске ефикасности бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год.,
- Коначан извештај о техничкој контроли (Пројекат за грађевинску дозволу) бр.: 16-ТК/2015 од дана 18.11.2015 год.,
- Коначан извештај о техничкој контроли (Пројекат уклањања објекта) бр.: 15-ТК/2015 од дана 18.11.2015 год.,
- Доказ о уплати административне таксе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Препис листа непокретности бр: 2839 к.о. Чока од 16.07.2015 заведен под бројем: 952-1/2015-896 од дана 16.07.2015 године, који је издат од стране РГЗ службе за катастар непокретности Чока, утврђено је да инвеститор има право својине на грађевинском земљишту за изградњу објекта, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана

133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је у обавези да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта (једнократно) на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у износу од 1.276,60 динара под бр. 944/3-38/27-2015 од дана 25.11.2015 године од стране Јавног предузећа Дирекција за изградњу Општине Чока, општине Чока, на жиро рачун бр. 840-741538843-29; Број модела 97 позив на број 47-211; Сврха уплате: допринос за уређење грађевинског земљишта; Прималац Општина Чока.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 дин. на основу тар.бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, и 70/11- усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13-др.закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.) уплатником.

Такса за ово решење је наплаћена уплатником у износу од 760,00 динара а на основу тар.бр. 1. и 4. Одлуке о административним таксама ("Службени лист Општине Чока" бр.17/2009 год.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, и 70/11- усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13-др.закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.)

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.



Начелник општинске управе Општине Чока

Јанковић Роланд дипл. правник